




<b>STATYTOJAS</b>	Švenčionių rajono savivaldybė Įm. k. 111108284, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB "Maspro", į.k. 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius, Tel.: +370 676 51299 Projekto vadovas: Arvydas Tamošaitis, Tel.: +37069930505, el.paštas: arvydas@maspro.lt
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	ypatingasis statinys
<b>DARBŲ RŪŠIS</b>	Kapitalinis remontas
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	22.544-TDP-VN
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
10522	Projekto vadovas	Arvydas Tamošaitis	
A 1515	Projekto dalies vadovas	Olga nurulajeva	

Vilnius, 2022 m.

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	22.544-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	22.544-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas)	
3.	22.544-TDP-SA	0	Architektūros dalis	
4.	22.544-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	22.544-TDP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	22.544-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	22.544-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos dalis	
8.	22.544-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	22.544-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo	
10.	22.544-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
11.	22.544-TDP-SDO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
12.	22.544-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	


0	2023-01-13	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>	
10522	PV	A. Tamošaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Projekto sudėties žiniaraštis</b>	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Švenčionių raj. savivaldybė		22.544-TDP-BD-PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. byloje
1.	22.544-TDP-VN-T	Dokumentų žiniaraštis	1 psl.
1.	22.544-TDP-VN-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2 psl.
1.	22.544-TDP-VN-BŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	3 psl.
2.	22.544-TDP-VN-AR	Aiškinamasis raštas	4-5 psl.
3.	22.544-TDP-VN-TS	Techninė specifikacija	6-9 psl.
4.	22.544-TDP-VN-MŽ	Medžiagų žiniaraštis	10 psl.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Psl. sk.
1.	22.544-TDP-VN.B-01.1	Rūsio planas (pastatas 1B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	11
2.	22.544-TDP-VN.B-01.2	Rūsio planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	12
3.	22.544-TDP-VN.B-02.1	Pirmo aukšto planas (pastatas 1B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	13
4.	22.544-TDP-VN.B-02.2	Pirmo aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	14
5.	22.544-TDP-VN.B-03.1	Antro aukšto planas (pastatas 1B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	15
6.	22.544-TDP-VN.B-03.2	Antro aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	16
7.	22.544-TDP-VN.B-04.1	Trečio aukšto planas (pastatas 1B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	17
8.	22.544-TDP-VN.B-04.2	Trečio aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	18
9.	22.544-TDP-VN.B-05	Trečio aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	19
10.	22.544-TDP-VN.B-06	Trečio aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	20

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
1.	Techninė projektavimo užduotis	21-26
2.	GS užduotis	27-29
3.	Projekto dalių tarpusavio derinimas	30
4.	PDV specialisto atestatas	31

0	2023-03-02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas.</b>
10522	PV	A. Tamošaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Medžiagų žiniaraštis</b>
22749	PDV	O. Nurulajeva	LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	<b>Švenčionių rajono savivaldybė</b>		22.544-TP-VN.BŽ
			LAPAS LAPŲ
			1 1

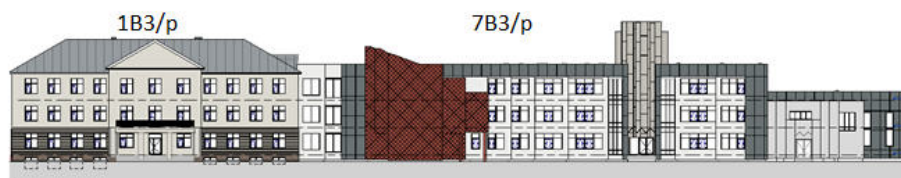
## 1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 Projektas atliktas vadovaujantis:

1. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
3. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
4. „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo (2009 m. lapkričio 26 d. Nr. 1-229)“;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;
6. Projektavimo užduotimi, GS saugos Projektavimo užduotimi ir architektūrinės-konstruktinės dalies brėžiniais.

## 1.1 BENDROJI DALIS

Rengiamu projektu numatomas dviejų sujungtų administracinių pastatų seno (1B3/p) korpuso ir naujo korpus (7B3/p) atnaujinimo (modernizavimo) projektas.



### 1.2 Esamų vandentiekio ir nuotekų sistemų būklės įvertinimas

- Šalto vandentiekio sistemos būklė patenkinama.
- Karštas vanduo ruošiamas el. turiniais boileriais. Privedimai- neozolioti.
- Cirkuliacijos nėra.
- Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.
- Lietaus nuvedimo sistema nepatenkinama, lietvamzdžiai nesandarūs, dalis lietaus nuvedimo išorinė, dalis vidinė.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas atliktas vadovaujantis normatyviniais dokumentais ir projektavimo užduotimis

### 2.1. BUITINIS VANDENTIEKIS

Kadangi esamos šalto vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Sistemos remontas arba keitimas nenumatomas.


Karšto vandens privedimai neizolioti, todėl projekte numatoma izoliuoti karšto vandens vamzdžius 20 mm storio akmens vatos kevalais.

Kadangi projekto rengimo metu nebuvo galimybės atitengti konstrukcijų, vamzdžių izoliavimo vietas, būtina tikslinti vietoje darbų vykdymo metu.

Esamas vandens apskaitos mazgas yra rūsyje, patalpoje Nr.R-221. Vandens apskaitos mazgas paliekamas esamas

### 2.2 PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

0	2023-03-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR			Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas.</b>		
A 1511	PDV	O.Nurulajeva	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Aiškinamasis raštas</b>		LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Švenčionių rajono savivaldybė		22.544-TP-VN.AR		LAPŲ
				1	2



## VANDENTIEKIO LEGIONELIŲ PREVENCIJA IR VANDENS KOKYBĖ

Remiantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ 40.2 papunkčio reikalavimais „Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C“, statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą Statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

### 2.3 BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA

Kadangi esamos buitinių nuotekų sistemos būklė patenkinama. Sistemos remontas arba keitimas nenumatomas. Šilumos punkto patalpoje Nr.-22 numatomas rusio trapas(ACO Junior) su atbulinių vožtuvų Dn110.

### 2.4. KONDENSATO ŠALINIMO SISTEMA.

Nuo 22.544-TDP-ŠVOK projekto dalyje patalpose projektuojamų vidinių vėsinimo -šildymo blokų, nuvedamas kdensatas. Tam tikslui projektuojami PEX vamzdžiai izoliuoti Antikondensacinė plėvelė, kurių diametras D25-32 mm.

Prieš pajungiant į nuotekų tinklus turi būti įrengiamas kondensato sifonas DN25-32 su atbuliniu kvapų vožtuvu. Iš vėsinimo -šildymo blokų surinktą kondensatą vamzdynais pastato palubėje nuvedamas prie praustuvų sifonų, kur esamais vamzdžiais nuvedamaj rūšio aukštą ir prijungiamas į esamus nuotekų tinklus.

### 2.5 LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA.

Lietaus nuotėkos nuo remontuojamų nuo pastatų stogų ir sklypų kietųjų dangų bus nuvedamos į sklypo žaliuosius plotus ir natūraliai susigers į gruntą. Jų sprendiniai pateikti SA dalyje.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s,}$$

$$Q = \frac{F \cdot I}{10000} = \frac{1352 \cdot 264.43}{10000} = 135.23 \text{ l/s.}$$

kai:

$$F=1352.0 \text{ m}^2$$

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{5835}{5+17} - 0,8 = 264,43 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

**A, B, c** – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**); **T** – lietaus trukmė, min; **5 min**

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.544-TP-VN.AR	2	2	0

## VIDAUS NUOTEKŲ TINKLŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS BENDROJI DALIS

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti ir perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamais sistemų eksploatavimui, turi būti: privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo įvertinimui pateikia visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius.

Be to, prieš pradėdant tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

### I KONDENSATO NUVEDIMO SISTEMA.

#### 1.1 Polietileniniai PEX vandentiekio vamzdžiai ir fasoninės dalys

Vidaus šaltojo ir karštojo vandens sistemai naudojami polietileniniai (polietilenas sutankintas ir labai tvirtas) vamzdžiai. Vamzdžių medžiaga (PEX-as) gaunama specialiu būdu apdorojant polietileną (PE) pagal DIN 16892-93.

Bazinė žaliava yra sutankintas ir labai tvirtas PE, pasižymintis itin dideliu atsparumu korozijai ir glotnumu, nelaidumu triukšmui, atsparumu temperatūrų ir slėgio poveikiui, toksiniu ir fiziologiniu neutralumu, atsparumu smūgiams, įplyšimams net ir žemose temperatūrose, mažais hidrauliniiais nuostoliais, ilgaamžiškumu, lankstumu klojant, žemu šilumos laidumu.

#### Charakteristikos:

- tankis – 0,93 g/cm<sup>3</sup>;
- elastingumo modulis – 600 N/mm<sup>2</sup>;
- plėtimosi koeficientas – 1,5x10<sup>-4</sup> K<sup>-1</sup>;
- šilumos laidumo koeficientas – 0,35 W/mK;
- vamzdžio grublėtumas – 0,007 mm;
- atsparumas įskilimui: nuo smūgių ir lenkiant neįskyla, esant temperatūrai nuo -20<sup>o</sup> iki +20<sup>o</sup> C.

Fasoninės dalys pagamintos iš atsparaus cinko praradimui žalvario, pagal DIN EN 1253-3(E)A klasę.

Vamzdynai montuojami naudojant presuojamas movas.


Vamzdynas montuojamas grindų konstrukcijoje apsaugomas šarvu. Vamzdyno atsišakojimo vietose įrengiami aptarnavimo liukeliai 150x150 mm.

#### 1.2 Vamzdynų tvirtinimas

Vamzdžiai tvirtinami apkabomis. Tvirtinamosios apkabos turi išlaikyti vamzdžių, ventilių, vamzdžiuose esančio skysčio, vamzdžių izoliacijos svorį ir galimas išorines jėgas. Tvirtinimai neleidžia vamzdžiams vibruoti esant hidrauliniams smūgiams.

Metalinių tvirtinimo apkabų vidinės briaunos turi būti suapvalintos, tarp apkabų ir vamzdžių paklotos guminės tarpinės. Sudėtiniais vamzdžiams tinka tokios pačios tvirtinimo apkabos kaip ir variniams bei plieniniams vamzdžiams. Didžiausias atstumas tarp vamzdžių tvirtinimo apkabų yra 1,2–2,4 m, priklausomai nuo vamzdžių matmenų. Lentelėje nurodyti atstumai tarp tvirtinimo apkabų įvairių matmenų vamzdžiams.

Montuojant vamzdžius ant konstrukcijų paviršių, 16 mm vamzdžių atstumas tarp tvirtinimo taškų yra 500 mm, 20 mm vamzdžių – 800 mm. Kompensavimosi elementai bei įvorės tvirtinamos abejose pusėse 300 mm atstumu.

0	2023-03-02	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas.</b>		
10522	PV	A. Tamošaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
22749	PDV	O. Nurulajeva		Techninės specifikacijos	0
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  <b>Švenčionių rajono savivaldybė</b>			DOKUMENTO ŽYMUO  22.544-TDP-VN.TS	LAPAS 1  LAPŲ 4

## 1.3 Vamzdynų montavimas

	Vamzdžio skersmuo									
	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus tvirtinimas (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

Šalto ir karšto vandens vamzdynai montuojami atvirai virš pakabinamų lubų arba tam skirtose sienose įrengtose šachtose, bei grindyse (šarve) arba sienos kanale privedant iki santechninių prietaisų.

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002-0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami drenavimo ventiliai.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Atstumas tarp šaltojo ir karšto vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius) jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu ir lubų apdailos paviršiaus ir 15 mm virš grindų apdailinės dangos. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra nuo horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalų vamzdynų.

Vamzdžių pakabos ir atramos turi būti lengvai pašalinamos ir reguliuojamos. Pakabos turi būti pakankamai arti viena nuo kitos taip, kad vamzdžiai nesideformuotų. Vamzdynų fiksatoriai ir pakabos turi apsaugoti nuo triukšmo susidarymo ir perdavimo. Fiksatoriai ir pakabos turi būti tokie, kad vamzdžiai galėtų lengvai, be triukšmo pailgėti.

Prietaisų ir armatūros prijungimui naudojamos srieginės jungtys. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas. Klojant vamzdį atviru būdu ant sienų, lubų, grindų ar pan., jis turi būti tvirtinamas. Atsparumas tarp vamzdžio tvirtinimo atramų priklauso nuo jo skersmens ir yra toks: DN 15-1,25 m; DN 20-32-1,5 m.

Maksimalus atstumas tarp nejudamų atramų, kai temperatūrų pokytis  $\Delta t=50^{\circ}\text{C}$  negali viršyti 10 m, o kai  $\Delta t=75^{\circ}\text{C}$ -7 m.

## 1.4 PEX vamzdynų montavimas

PEX vamzdynų montavimas atliekamas jungiant vamzdžius presuojamomis fasoninėmis dalimis (movomis). Fasoninės dalys pagamintos iš atsparaus cinko praradimui žalvario, pagal DIN EN 1253-3(E)A klasę. Montuojant vamzdžius grindyse jie yra įtraukiami į apsauginį šarvą, sienos konstrukcijoje izoliuojami 9 mm termoizoliacija nuo rasoimo. Vamzdyno atsišakojimo vietose įrengiami aptarnavimo liukeliai 150x150 mm.

Montavimas turi būti atliekamas specialiais įrankiais. Montavimą gali atlikti specialiai apmokyti specialistai, vadovaujantis firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis bei rekomendacijomis.

## 1.5 Vamzdyno bandymas

Sumontuoto vamzdyno sandarumas tikrinamas normomis nustatyto slėgiu, t.y. 1,5 karto didesniu slėgiu už darbinį, surašant atitinkamą protokolą.

Vamzdyno sandarumo patikrinimas yra užduotis, kurią rangovas privalo atlikti, net jei tai nenumatyta sutartyje.

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karšto vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Plastikiniai vamzdynai bandomi ne anksčiau kaip po 2 valandų nuo darbo pabaigos. Vamzdynai užpildomi vandeniu taip, kad juose neliktų oro. Patikrinimas atliekamas dviem etapais: pradinio patikrinimo metu prie leistino eksploatacinio slėgio pridedami dar 5 barai. Per 30 minučių kas 10 minučių toks slėgis sukuriamas dar 2 kartus. Po 30 minučių slėgis negali būti sumažėjęs daugiau, kaip 0,6 baro, vamzdyne negali būti atsiradę nesandarių vietų. Bandymo metu turėtų būti stebimos visos sandūros. Pagrindinis patikrinimas atliekamas iš karto po pradinio patikrinimo. Trukmė 2 valandos. Pradinio tikrinimo sukurtas slėgis po dviejų valandų negali būti sumažėjęs daugiau kaip 0,2 baro. Vamzdyne neturi būti pastebima jokių nesandarių vietų.

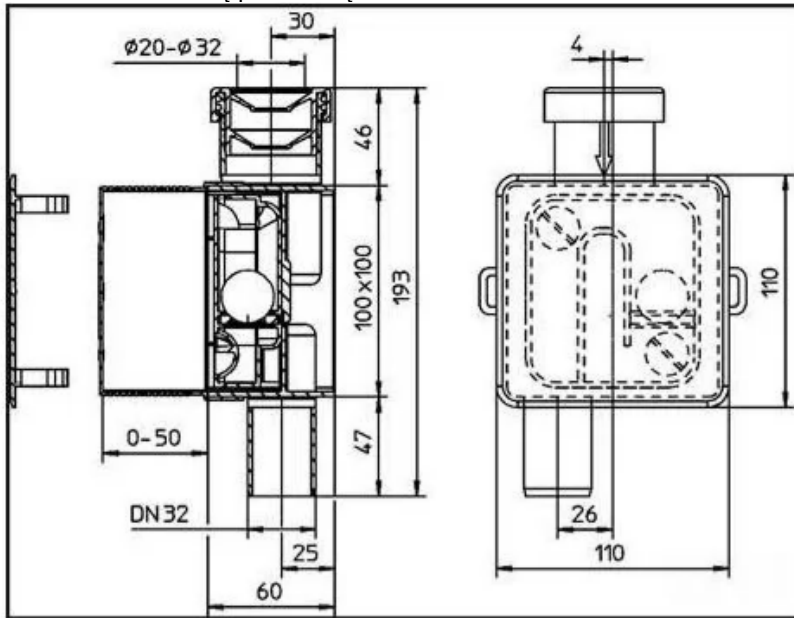
Pasibaigus naudojimui vamzdynai turi būti gerai išplauti 15 min.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šalto ir karšto vandens sistemų išleidžiamas.

## 21.6 Potinkinis kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.544-TDP-VN.TS	2	4	0

Potinkinys sifonas su atbuliniu vožtuvu DN32, skirtas įrenginių veikimo metu susidarantį kondensatą nuleisti į nuotekų vamzdyną. Tinka visų tipų patalpų vėdinimo šaldymo įrenginiams. Labai patikimai užtikrina, kad į vėdinimo įrenginius nepateks kvapai iš nuotekų vamzdinių. Pralaidumas iki 9 litrų per minutę



## 2.2. Nuotėkų surinkimo trapas

Techninėse patalpose statomi ketiniai trapa su kietėmis grotelėmis i, kvapo sulaikymui turintys hidraulinę užtvarą. Trapai turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitiktis sertifikatą, išduotus Lietuvoje.



Trapas 5 pagal EN 13564.

Pagamintas iš plastiko su išimamu nešvarumų indu ir sifonu.

Sifono patvanka 60 mm.

Su dviem savaimu užsidarančiais uždoriais ir rankiniu būdu valdomu užraktu.

Viršus pagamintas iš plastiko, rėmo matmenys 197 x 197 mm.

Grotelės pilkos, apkrovų klasė K3 arba nerūdijančio plieno, apkrovų klasė L15.

Ištekėjimo jungtis 110 mm, su 1,5 ° pakrypimu prijungimui prie plastikinių vamzdžių.

Vandens pralaidumas: 1,6 l/s.

Svoris: apie 1,2 kg su plastikinėmis grotelėmis ir 2,6 kg su nerūdijančio plieno grotelėmis.

## 3. IZOLIACIJA

Akmens vatos kevalai naudojami karšto vandens vamzdžių šilumos izoliacijai vandens vamzdinių izoliacijai parkinge. Kevalas padengtas armuota aliuminio folija su užklijuojama lipnia juoste (per visą kevalo ilgį). Kevalus tarpusavyje būtina užklijuoti lipnia aliumine juoste.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais. Izoliacinė medžiaga turi būti elastinga, netrukdanti vamzdžiams plėstis. Ji turi būti atsparūs ugnies ir dūmų poveikiui, netirpti ir neiirti vandenyje, neturi skleisti žalingų sveikatai ir nemalonių kvapų. Visos izoliacinės medžiagos turi būti skirtos tai darbinei aplinkai, kurioje bus sumontuoti jomis izoliuoti vamzdynai. Ji turi būti sertifikuota. Vandentiekio vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevaline izoliacija, padengima aliuminio folijos danga. Izoliacijos degumo klasė A2L-s1,d0 euroklasė, šilumos laidumo koeficientas max. 0,037 W/m\*K. Vamzdis apgaubiamas kevalu. Vamzdžių alkūnės izoliuojamos segmentais. Alkūnės gali būti izoliuojamos ir armuotais dembliais. Izoliacija atitiktina A1 degumo klasę pagal Europinę klasifikaciją. Vamzdynų izoliavimui skirtos medžiagos ir gaminiai turi būti gamykloje išbandyti ir turėti ISO 9001 sertifikatą. Darbo metu vamzdžio ir izoliacijos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +10°C. Lipnias juostas laikyti kambario temperatūroje. Paviršiai, ant kurių bus klijuojama lipnioji juosta, turi būti sausi ir švarūs. Išilginės siūlės klijuojamos šaltu būdu. Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo į atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kurių ilgis iki 900 mm, gali būti neizoliuojamos



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

## MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Poz Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo tech.spec.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>VIDAUS KARŠTO VANDENTIEKIO SISTEMA</b>					
1.	Esamu karšto vandens vamzdynu apšiltinimas 20 mm storio akmens vatos kevalais, dengtais aliuminio folija	TS-3	m.	15.0	Tikslinti vietoje
<b>LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA</b>					
2.	Rusio trapas „ACO Junior“ su dvigubu atbuliniu vožtuvu	TS-2.2			p.R-22
<b>KONDENSATO SURINKIMO SISTEMA</b>					
3.	PEX vandentiekio vamzdžiai d25 izoliuoti antikondensacinė plėvelė juodos spalvos	TS-1	m	190.0	
4.	PEX vandentiekio vamzdžiai d32 izoliuoti antikondensacinė plėvelė juodos spalvos	TS-2	m	250.0	
5.	Beslėgių PVC vamzdžių fasoninės dalys	TS-2	Kompl.	1	
6.	Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu	TS-2.2	Kompl.	6	
1.	Kondensato surinkimo sistemos vamzdynų tvirtinimo detalės	TS-1.5; 2	Kompl.	1	
2.	Sistemos hidraulinis bandymas	TS-1.5; 2	Kompl.	1	
3.	Skylių kirtimas, užtaisymas		Vnt.	115	Tikslinti vietoje

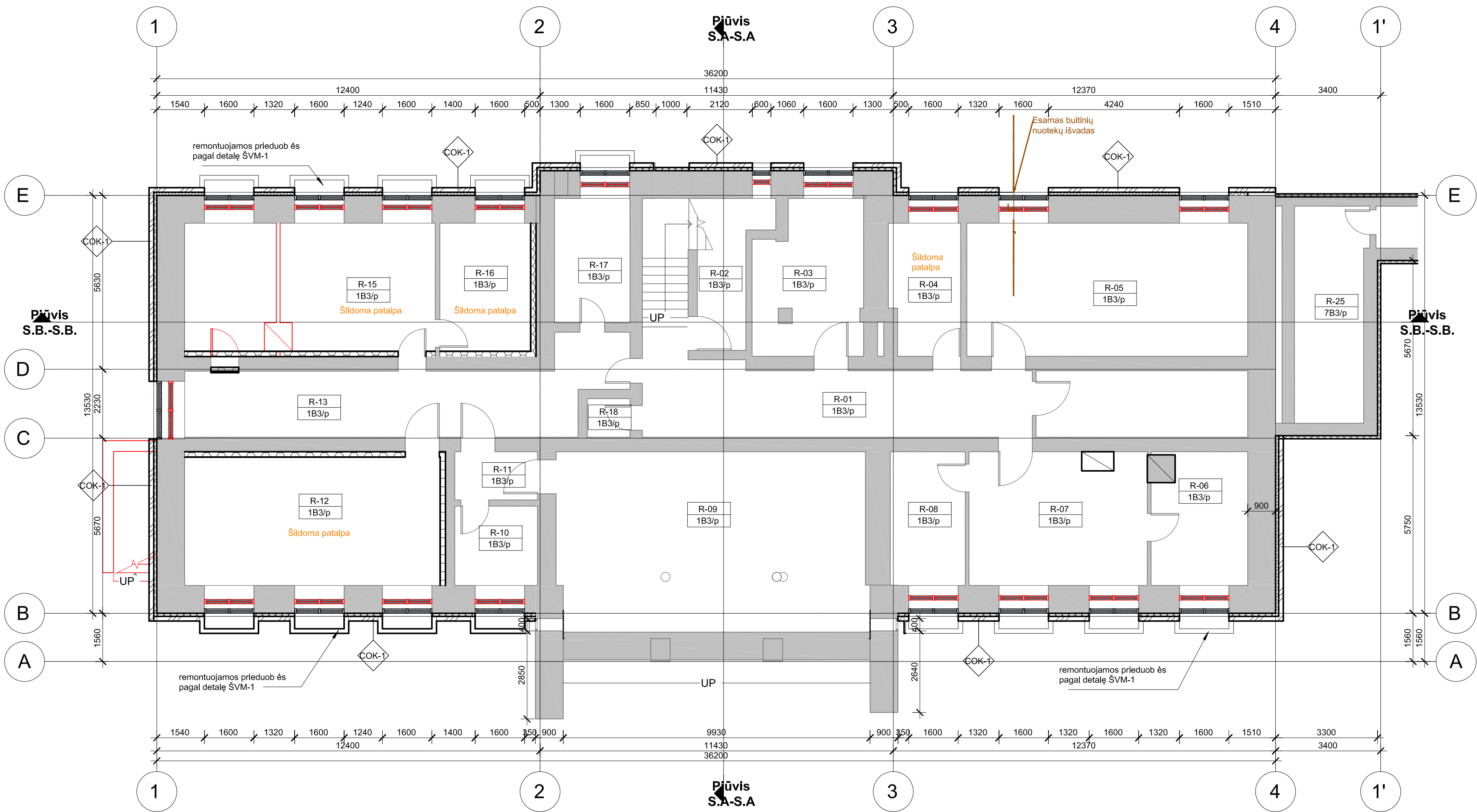
### PASTABOS:

- Kiekiai yra orientaciniai ir turi būti patikslinti, pagal rangovo pasirinktą darbų atlikimo technologiją;
- Nurodyti kiekiai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydimaisiais darbais;
- Nurodytuose kiekiuose neįtrauktos, montavimo, darbų atlikimo, ploto užpildymo vienetais sąnaudos ir atsargos koeficientai;
- Generalinis rangovas privalo išanalizuoti brėžinius ir patikrinti pateiktus kiekius, bei įtraukti nepažymėtus darbus ir medžiagas, jei mano, kad tai turės įtakos statybos kainai;
- Karšto vandens vamzdynų izoliavimo vietas bei izoliacijos kiekis turi parenkami ir tikslinami vietoje montažo metu.

0	2023-03-02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR	<div>MASPRO</div> <div>Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas.</b>			
10522	PV	A. Tamošaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
22749	PDV	O.Nurulajeva		<b>Aiškinamasis raštas</b>		0	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  <b>Švenčionių rajono savivaldybė</b>			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				22.254-TP-VN.AR		1	1



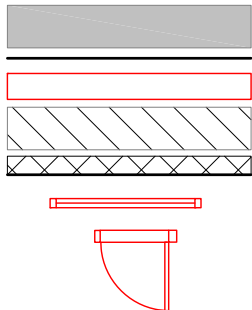
Rūsio aukštas



Rūsio patalpų eksplikacija ( 1B3/p)			
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
R-01	Koridorius	28,43	1B3/p
R-02	Sandėlis	10,09	1B3/p
R-03	Patalpa	15,29	1B3/p
R-04	Archyvas	9,96	1B3/p
R-05	Techinė patalpa	58,02	1B3/p
R-06	Patalpa	12,88	1B3/p
R-07	Patalpa	24,35	1B3/p
R-08	Patalpa	10,47	1B3/p
R-09	Sandėlis	57,54	1B3/p
R-10	Sandėlis	7,16	1B3/p
R-11	Sandėlis	4,18	1B3/p
R-12	Archyvas	36,45	1B3/p
R-13	Koridorius	32,02	1B3/p
R-15	Archyvas	13,27	1B3/p
R-16	Archyvas	35,07	1B3/p
R-17	Techinė patalpa	9,26	1B3/p
R-18	Sandėlis	1,73	1B3/p

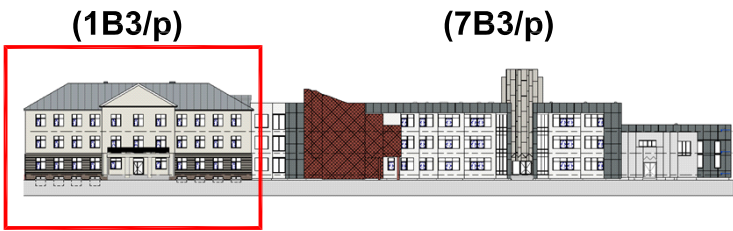
Viso: 365,26 kv.m.

Žymėjimai:



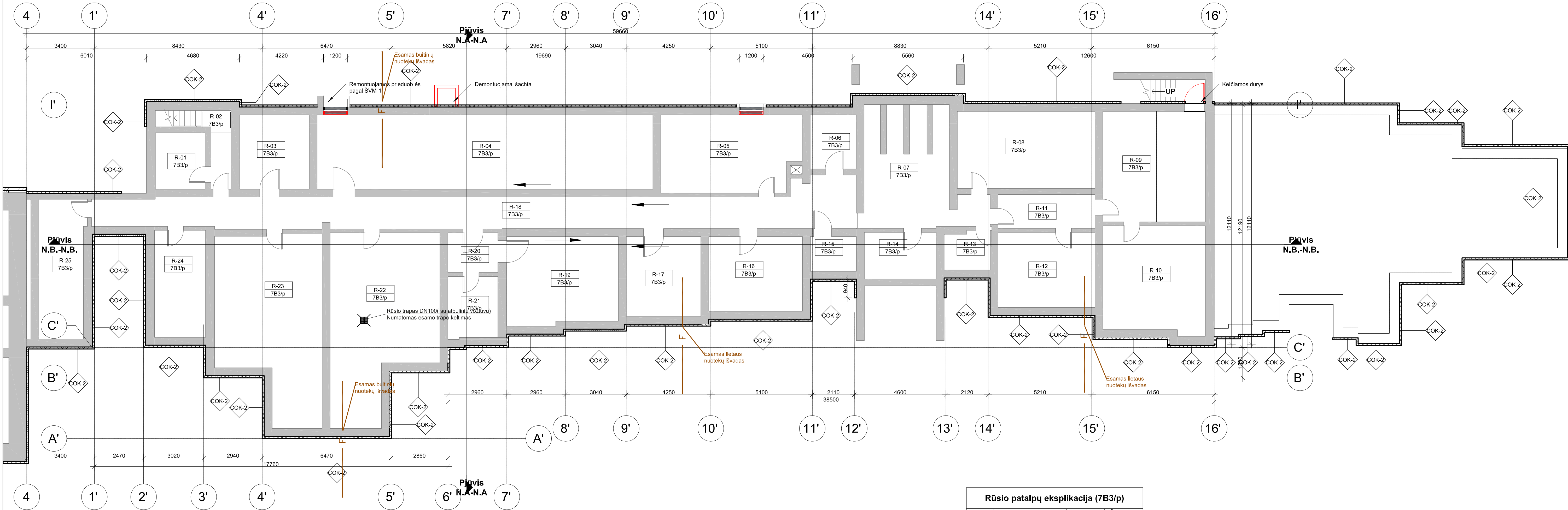
Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai  
Projektuojami nauji elementai  
Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.  
Nevykdomi darbai  
Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila  
Projektuojami nauji langai  
Projektuojamos naujo lauko durys

Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25  
Kondensato siŃonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu

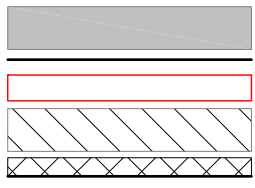


0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas (pastatas 1B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais  1 : 100		LAIDA
22749	PDV	O.Nurulajeva			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.544-TDP-VN.B-01.1		LAPAS 1 LAPŲ 1

# Rūsio aukštas



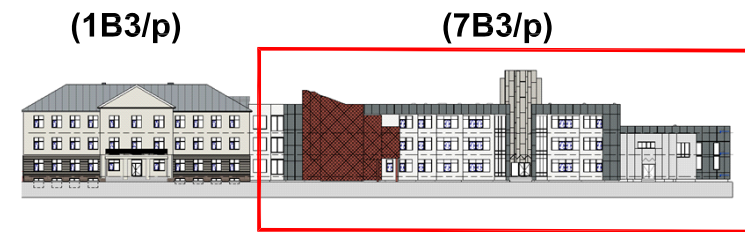
Žymėjimai:



Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai  
Projektuojami nauji elementai  
Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.  
Nevykdomi darbai  
Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila  
Projektuojami naujoji langai  
Projektuojamos naujo lauko durys

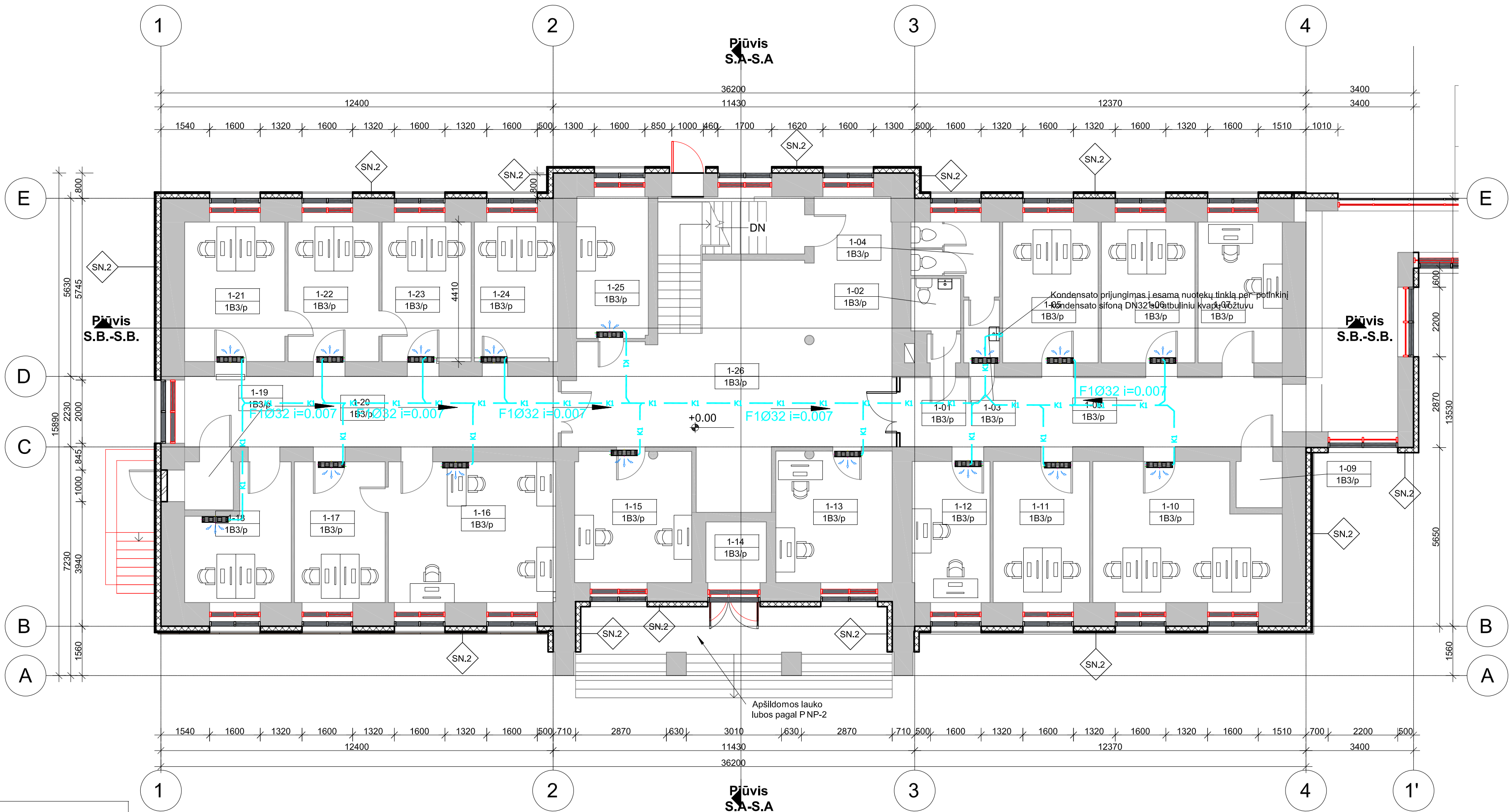
Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25  
Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu

Rūsio patalpų eksplikacija (7B3/p)			
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
R-01	Sandėlis	7,00	7B3/p
R-02	Koridorius	4,44	7B3/p
R-03	El. skydinė	13,50	7B3/p
R-04	Sandėlis	65,96	7B3/p
R-05	Sandėlis	28,20	7B3/p
R-06	Sandėlis	6,55	7B3/p
R-07	Koridorius	31,32	7B3/p
R-08	Sandėlis	26,85	7B3/p
R-09	Sandėlis	29,47	7B3/p
R-10	Sandėlis	27,85	7B3/p
R-11	Koridorius	8,13	7B3/p
R-12	Sandėlis	18,40	7B3/p
R-13	Sandėlis	4,52	7B3/p
R-14	Sandėlis	9,02	7B3/p
R-15	Sandėlis	3,92	7B3/p
R-16	Sandėlis	17,06	7B3/p
R-17	Sandėlis	15,54	7B3/p
R-18	Koridorius	69,06	7B3/p
R-19	Sandėlis	24,38	7B3/p
R-20	Koridorius	5,28	7B3/p
R-21	Sandėlis	7,82	7B3/p
R-22	Šilumos punktas	45,13	7B3/p
R-23	Archyvas	46,16	7B3/p
R-24	Archyvas	15,05	7B3/p
R-25	Sandėlis	16,06	7B3/p
Viso:		546,67 kv.m.	

[illegible]



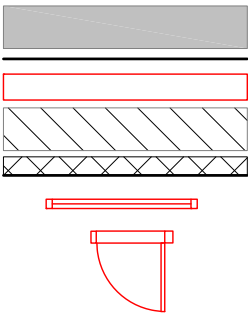
1 aukštas



1 aukšto patalpų ekplikacija (1B3/p)

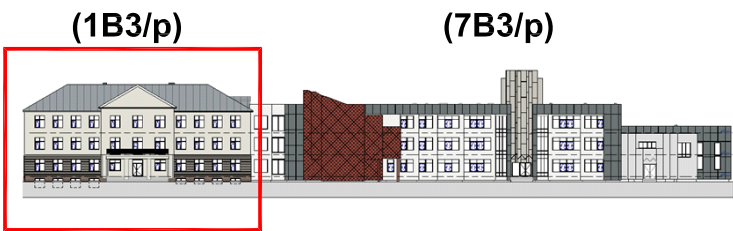
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
1-01	Koridorius	0,96	1B3/p
1-02	Tualetas	2,58	1B3/p
1-03	Koridorius	2,15	1B3/p
1-04	Tualetas	6,21	1B3/p
1-05	Kambarys	13,50	1B3/p
1-06	Kambarys	13,20	1B3/p
1-07	Kambarys	12,15	1B3/p
1-08	Koridorius	26,83	1B3/p
1-09	Koridorius	2,13	1B3/p
1-10	Kambarys	24,19	1B3/p
1-11	Kambarys	13,60	1B3/p
1-12	Kambarys	11,16	1B3/p
1-13	Kambarys	14,32	1B3/p
1-14	Tambūras	4,09	1B3/p
1-15	Kambarys	13,86	1B3/p
1-16	Kambarys	24,13	1B3/p
1-17	Kambarys	12,77	1B3/p
1-18	Kambarys	12,54	1B3/p
1-19	Koridorius	2,31	1B3/p
1-20	Koridorius	25,91	1B3/p
1-21	Kambarys	14,29	1B3/p
1-22	Kambarys	12,66	1B3/p
1-23	Kabinetas	12,44	1B3/p
1-24	Kabinetas	11,60	1B3/p
1-25	Kabinetas	10,52	1B3/p
1-26	Koridorius	47,85	1B3/p
Viso:		347,95 kv.m.	

Žymėjimai:



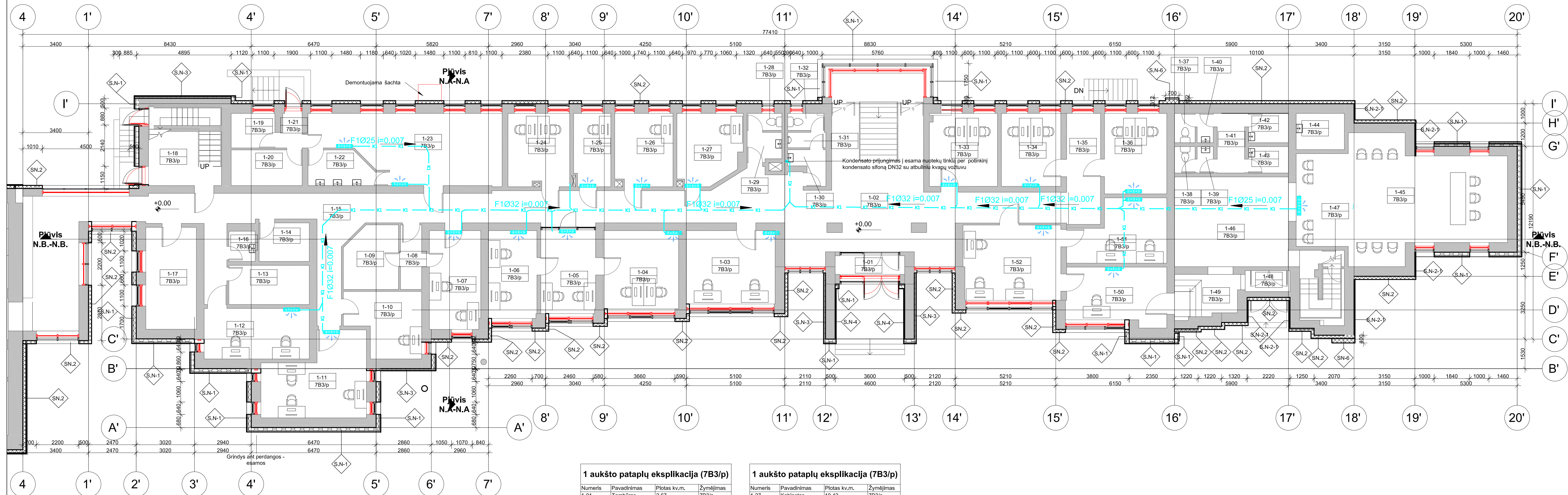
Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai  
Projektuojami nauji elementai  
Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.  
Nevykdomi darbai  
Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila  
Projektuojami nauji langai  
Projektuojamos naujo lauko durys

— Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25  
p Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu

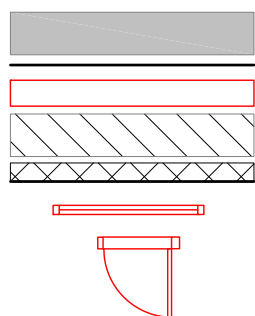


0	2022	Projektiniai pasi ūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keltimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis	Pirmo aukšto planas (pastatas 1B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais		LAIDA
22749	PDV	O.Nurulajeva			0
					1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.544-TDP-VN.B-02.1		LAPAS 1
					LAPŲ 1

# 1 aukštas



Žymėjimai:



Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai  
Projektuojami nauji elementai  
Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.  
Nevykdomi darbai  
Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila  
Projektuojami naujoji langai  
Projektuojamos naujo lauko durys

Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25  
Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapu vožtuvu

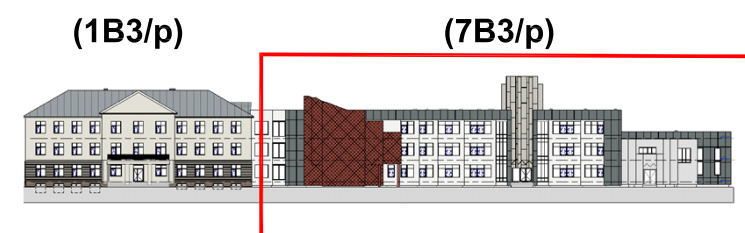
**1 aukšto patalpų eksplikacija (7B3/p)**

Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
1-01	Tombūras	7,63	7b3/p
1-02	Koridorius	53,83	7b3/p
1-03	Kabinetas	14,81	7b3/p
1-04	Kabinetas	14,93	7b3/p
1-05	Kabinetas	11,05	7b3/p
1-06	Kabinetas	11,14	7b3/p
1-07	Kabinetas	13,90	7b3/p
1-08	Sandėlis	3,68	7b3/p
1-09	Sandėlis	8,86	7b3/p
1-10	Kabinetas	11,20	7b3/p
1-11	Kabinetas	19,50	7b3/p
1-12	Kabinetas	12,94	7b3/p
1-13	Archyvas	9,17	7b3/p
1-14	Archyvas	5,20	7b3/p
1-15	Koridorius	84,30	7b3/p
1-16	Prausykla	1,84	7b3/p
1-17	Sandėlis	14,67	7b3/p
1-18	Laip. aikštelė	7,51	7b3/p
1-19	Sandėlis	4,06	7b3/p
1-20	Sandėlis	6,81	7b3/p
1-21	Tombūras	1,80	7b3/p
1-22	Prausykla	6,47	7b3/p
1-23	Polislo patalpa	29,14	7b3/p
1-24	Kabinetas	12,11	7b3/p
1-25	Kabinetas	7,75	7b3/p
1-26	Kabinetas	10,97	7b3/p

**1 aukšto patalpų eksplikacija (7B3/p)**

Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
1-27	Kabinetas	10,42	7B3/p
1-28	Tualetas	1,58	7B3/p
1-29	Prausykla	2,08	7B3/p
1-30	Prausykla	3,74	7B3/p
1-31	Tualetas	1,70	7B3/p
1-32	Tualetas	1,65	7B3/p
1-33	Kabinetas	12,87	7B3/p
1-34	Kabinetas	12,55	7B3/p
1-35	Koridorius	9,89	7B3/p
1-36	Kabinetas	14,18	7B3/p
1-37	Tualetas	1,35	7B3/p
1-38	Tualetas	1,18	7B3/p
1-39	Prausykla	1,14	7B3/p
1-40	Prausykla	1,28	7B3/p
1-41	Koridorius	4,36	7B3/p
1-42	Pagalbinė pat.	3,50	7B3/p
1-43	Pagalbinė pat.	3,15	7B3/p
1-44	Pagalbinė pat.	4,10	7B3/p
1-45	Salė	54,15	7B3/p
1-46	Foje	28,44	7B3/p
1-47	Tambūras	1,00	7B3/p
1-48	Tambūras	2,30	7B3/p
1-49	Koridorius	6,63	7B3/p
1-50	Kabinetas	14,97	7B3/p
1-51	Kabinetas	14,76	7B3/p
1-52	Kabinetas	18,76	7B3/p

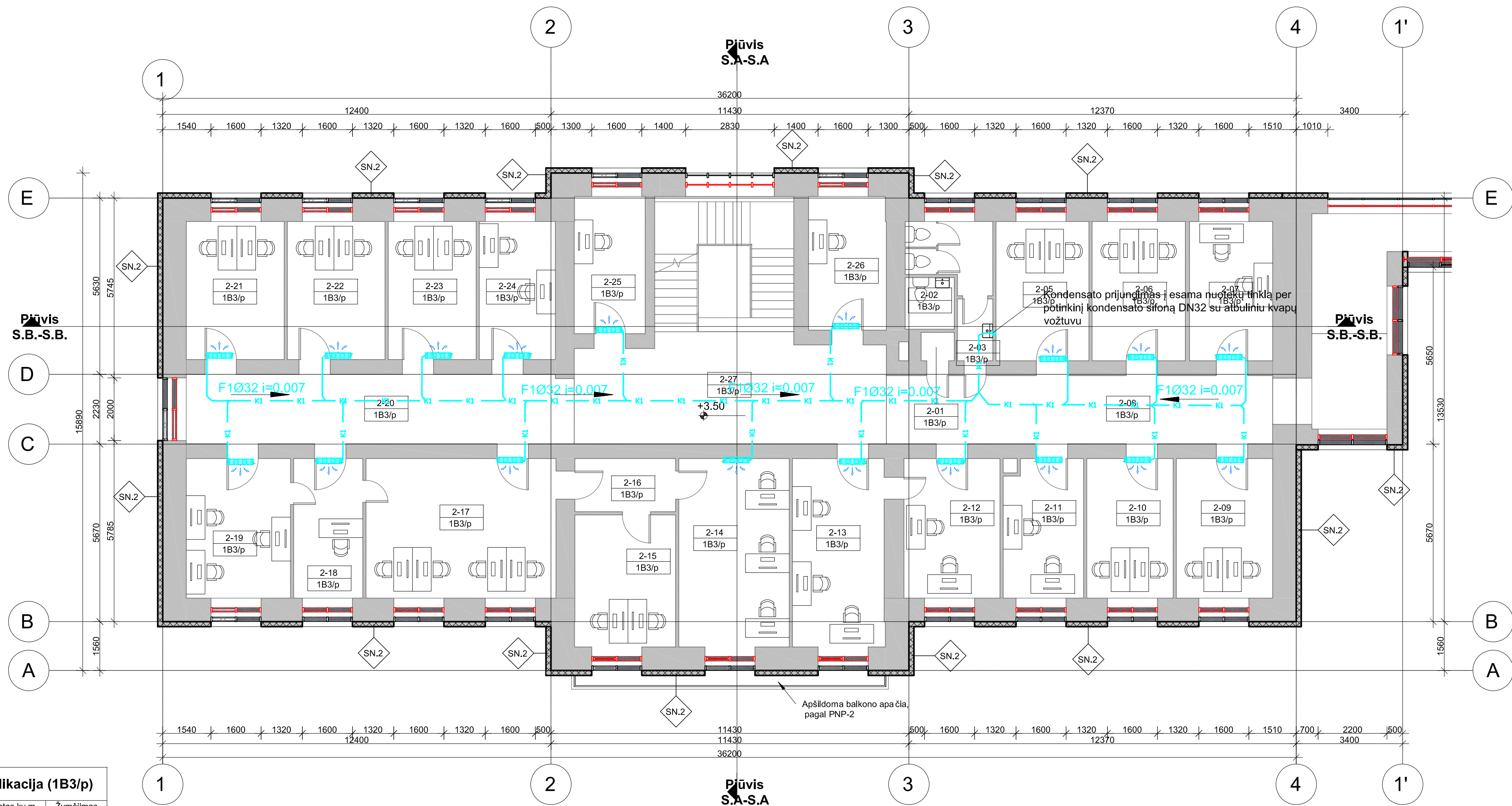
Viso: 612,04 kv.m.



0	2022	Projekcinių pasiūlymų			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Telefonas : +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt  Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atsinaujinimo ( modernizavimo ) projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Pirmo aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais  1 : 100		LAIDA  0
22749	PDV	O.Nurulajeva			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO  22.544-TDP-VN,B-02.2		LAPAS 1
					LAPIŲ 1



2 aukštas



2 aukšto patalpų eksplikacija (1B3/p)			
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
2-01	Koridorius	0,85	1B3/p
2-02	Tualetas	2,57	1B3/p
2-03	Koridorius	2,15	1B3/p
2-04	Tualetas	5,45	1B3/p
2-05	Kabinetas	13,25	1B3/p
2-06	Kabinetas	13,29	1B3/p
2-07	Kabinetas	13,25	1B3/p
2-08	Koridorius	26,63	1B3/p
2-09	Kabinetas	14,03	1B3/p
2-10	Kabinetas	12,31	1B3/p
2-11	Kabinetas	11,21	1B3/p
2-12	Kabinetas	13,60	1B3/p
2-13	Kabinetas	17,58	1B3/p
2-14	Kabinetas	21,04	1B3/p
2-15	Kabinetas	13,62	1B3/p
2-16	Koridorius	5,05	1B3/p
2-17	Kabinetas	26,82	1B3/p
2-18	Koridorius	9,88	1B3/p
2-19	Kabinetas	19,16	1B3/p
2-20	Koridorius	26,88	1B3/p
2-21	Kabinetas	14,55	1B3/p
2-22	Kabinetas	13,91	1B3/p
2-23	Kabinetas	12,67	1B3/p
2-24	Kabinetas	11,06	1B3/p
2-25	Kabinetas	10,32	1B3/p
2-26	Kabinetas	10,34	1B3/p
2-27	Koridorius	33,43	1B3/p
Viso:		347,90 kv.m.	

Žymėjimai:

Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai

Projektuojami nauji elementai

Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.

Nevykdomi darbai

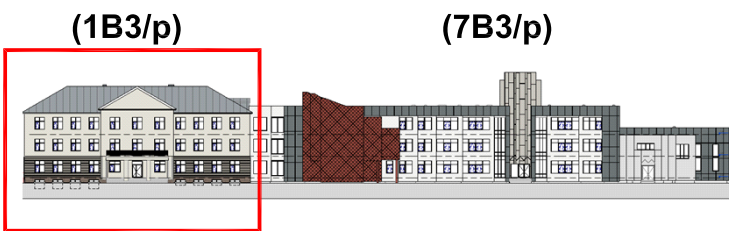
Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila

Projektuojami nauji langai

Projektuojamos naujo lauko durys

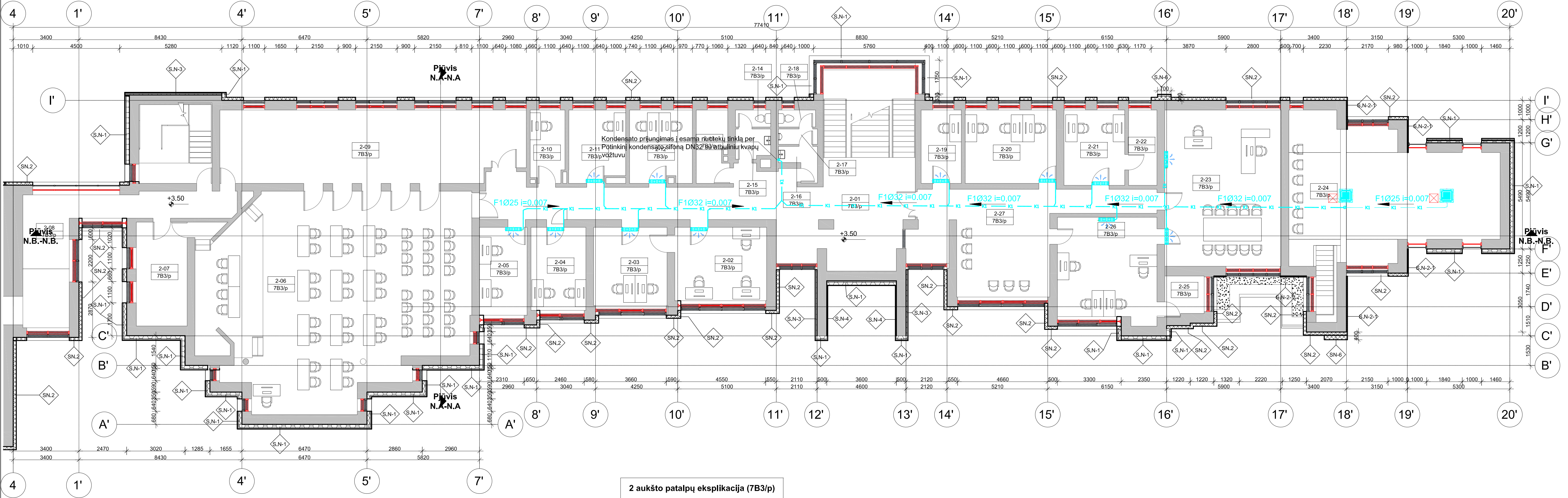
Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25

Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu



0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
22749	PDV	O.Nurulajeva	Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Antro aukšto planas (pastatas 1B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais		
			1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			22.544-TDP-VN.B-03.1		LAPŲ
					1 1

2 aukštas



Žymėjimai:

- Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai
- Projektuojami nauji elementai
- Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.
- Nevykdomi darbai
- Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila
- Projektuojami nauji langai
- Projektuojamos naujo lauko durys

Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25  
Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu

2 aukšto patalpų eksploikacija (7B3/p)

Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
2-01	Koridorius	63,18	7B3/p
2-02	Kabinetas	17,91	7B3/p
2-03	Kabinetas	15,12	7B3/p
2-04	Kabinetas	11,86	7B3/p
2-05	Kabinetas	11,12	7B3/p
2-06	Salė	137,01	7B3/p
2-07	Sandėlis	14,68	7B3/p
2-08	Koridorius	27,81	7B3/p
2-09	Foje	57,72	7B3/p
2-10	Kabinetas	7,37	7B3/p
2-11	Kabinetas	10,84	7B3/p
2-12	Kabinetas	12,20	7B3/p
2-13	Sandėlis	6,00	7B3/p
2-14	Tualetas	1,73	7B3/p
2-15	Prausykla	2,57	7B3/p
2-16	Prausykla	3,06	7B3/p
2-17	Tualetas	1,72	7B3/p
2-18	Tualetas	1,71	7B3/p
2-19	Kabinetas	7,84	7B3/p
2-20	Kabinetas	17,90	7B3/p
2-21	Kabinetas	12,30	7B3/p
2-22	Kabinetas	7,31	7B3/p
2-23	Kabinetas	46,95	7B3/p
2-24	Metrikacijos salė	17,09	7B3/p
2-25	Kabinetas	4,67	7B3/p
2-26	Kabinetas	26,17	7B3/p
2-27	Foje	41,93	7B3/p

Viso: 585,77 kv.m.

(1B3/p)



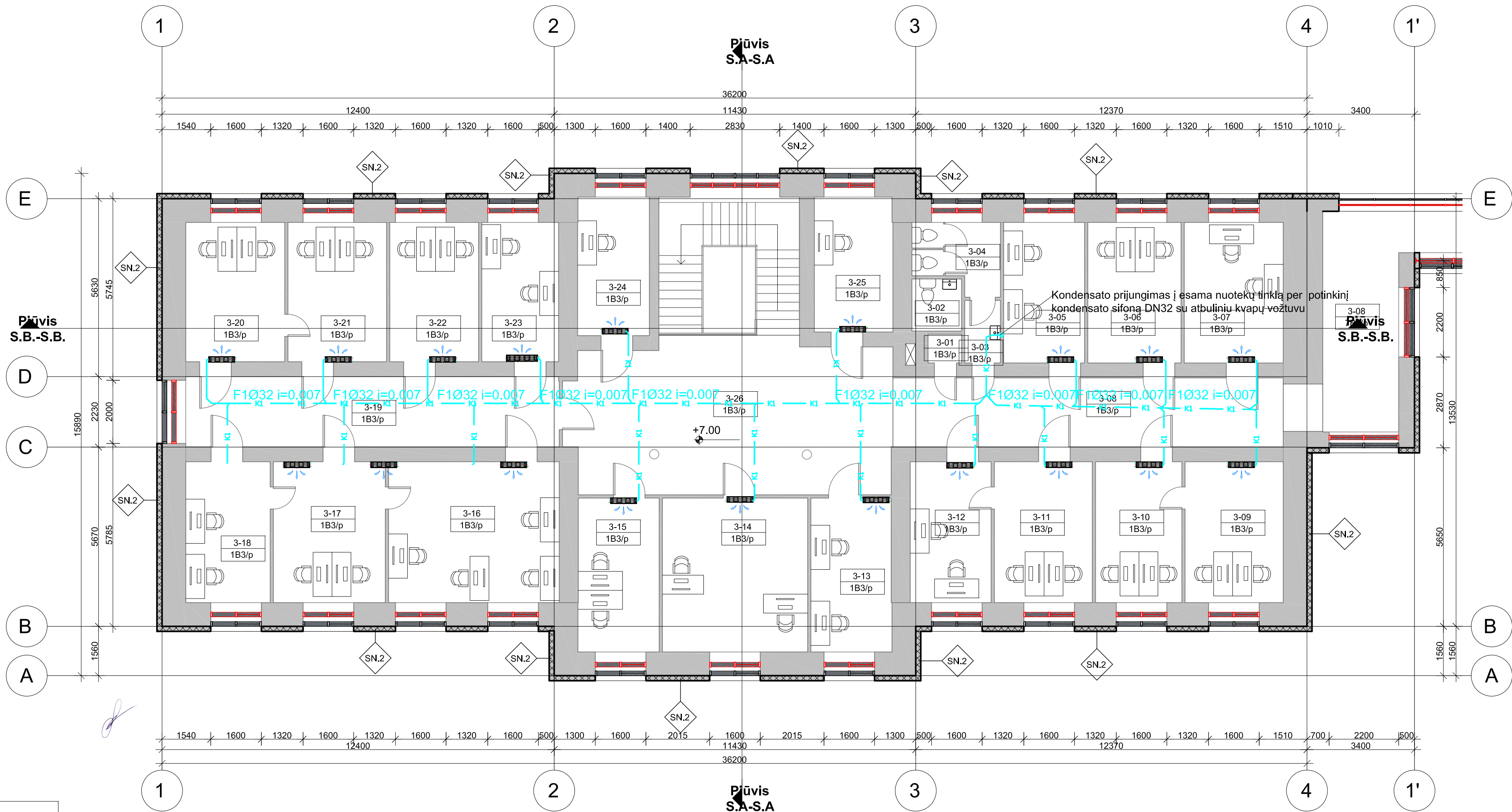
(7B3/p)



0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keltimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel.: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais	LAIDA 0	1 : 100
22749	PDV	O.Nurulajeva			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.544-TDP-VN.B-03.2	LAPAS 1	LAPŲ 1

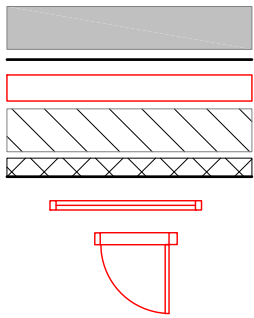


3 aukštas



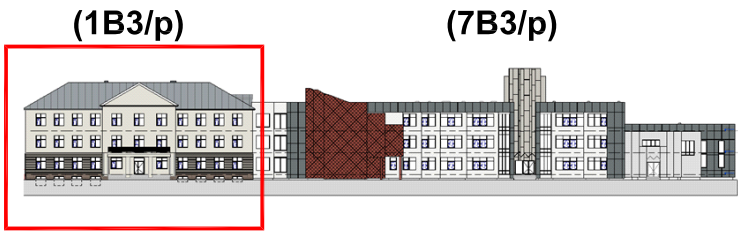
3 aukšto patalpų eksplikacija (1B3/p)			
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
3-01	Koridorius	0,88	1B3/p
3-02	Tualetas	2,65	1B3/p
3-03	Koridorius	2,18	1B3/p
3-04	Tualetas	5,57	1B3/p
3-05	Kabinetas	11,52	1B3/p
3-06	Kabinetas	13,28	1B3/p
3-07	Kabinetas	14,33	1B3/p
3-08	Koridorius	26,51	1B3/p
3-09	Kabinetas	13,35	1B3/p
3-10	Kabinetas	12,15	1B3/p
3-11	Kabinetas	13,80	1B3/p
3-12	Kabinetas	11,55	1B3/p
3-13	Kabinetas	11,46	1B3/p
3-14	Kabinetas	21,29	1B3/p
3-15	Kabinetas	11,55	1B3/p
3-16	Kabinetas	24,07	1B3/p
3-17	Kabinetas	15,75	1B3/p
3-18	Kabinetas	12,15	1B3/p
3-19	Koridorius	25,41	1B3/p
3-20	Kabinetas	13,62	1B3/p
3-21	Kabinetas	14,13	1B3/p
3-22	Kabinetas	12,96	1B3/p
3-23	Kabinetas	11,12	1B3/p
3-24	Kabinetas	10,41	1B3/p
3-25	Kabinetas	10,28	1B3/p
3-26	Koridorius	50,18	1B3/p
Viso:		372,15 kv.m.	

Žymėjimai:



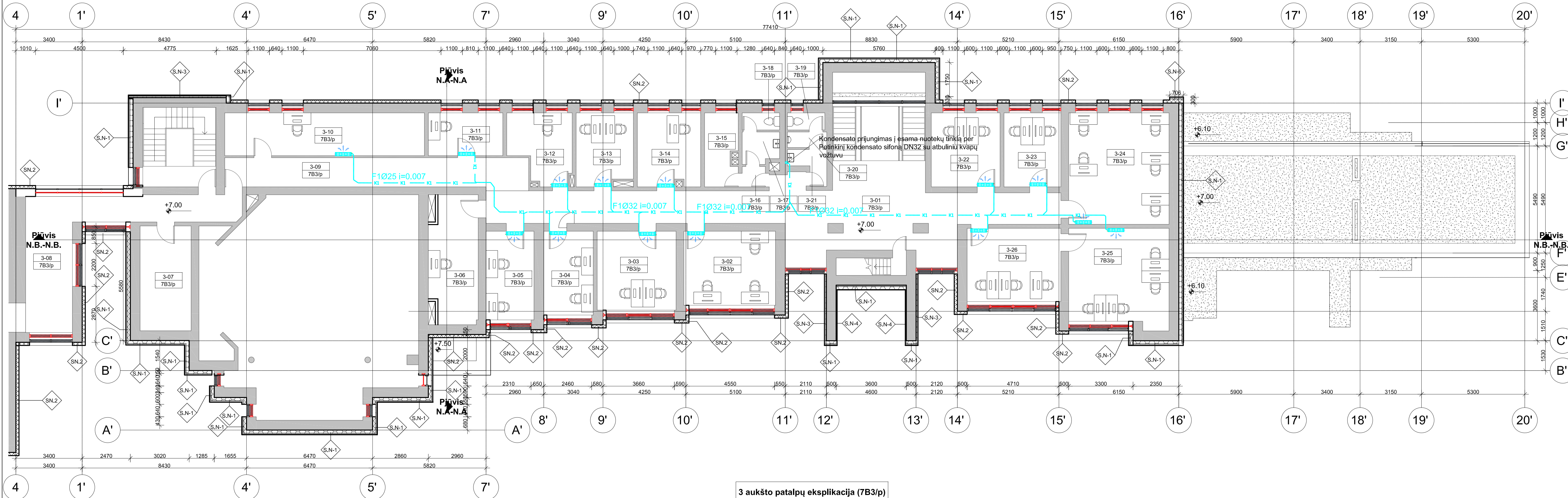
Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai  
Projektuojami nauji elementai  
Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.  
Nevykdomi darbai  
Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila  
Projektuojami nauji langai  
Projektuojamos naujo lauko durys

Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25  
Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu



0		2022		Projektiniai pasiūlymai									
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)									
KVAL. PATV. DOK. NR.		MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS							
						Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys,							
						atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas							
10522		PV		A. Tamošaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA					
22749		PDV		O.Nurulajeva				0					
								1 : 100					
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS		LAPŲ	
						22.544-TDP-VN.B-04.1							
										1		1	

3 aukštas



Žymėjimai:

- Esamos sienos, kolonos ir kiti elementai
- Projektuojami nauji elementai
- Naikinami elementai, sienos, kolonos ir kt.
- Nevykdomi darbai
- Projektuojamas fasado apšiltinimas ir nauja apdaila
- Projektuojami naujoji langai
- Projektuojamos naujo lauko durys

Projektuojami kondensato nuvedimo tinklas Ø32/25  
Kondensato sifonas DN32 su atbuliniu kvapų vožtuvu

3 aukšto patalpų eksplikacija (7B3/p)

Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Žymėjimas
3-01	Koridorius	78,50	7B3/p
3-02	Kabinetas	17,64	7B3/p
3-03	Kabinetas	15,89	7B3/p
3-04	Kabinetas	11,45	7B3/p
3-05	Kabinetas	11,61	7B3/p
3-06	Operatorinė	15,89	7B3/p
3-07	Sandėlis	14,84	7B3/p
3-08	Koridorius	27,77	7B3/p
3-09	Koridorius	20,23	7B3/p
3-10	Biblioteka	24,36	7B3/p
3-11	Kabinetas	9,17	7B3/p
3-12	Kabinetas	10,49	7B3/p
3-13	Kabinetas	13,56	7B3/p
3-14	Kabinetas	10,67	7B3/p
3-15	Sandėlis	5,87	7B3/p
3-16	Tambūras	0,78	7B3/p
3-17	Prausykla	3,06	7B3/p
3-18	Tualetas	1,56	7B3/p
3-19	Tualetas	1,60	7B3/p
3-20	Tualetas	1,70	7B3/p
3-21	Prausykla	2,66	7B3/p
3-22	Kabinetas	12,82	7B3/p
3-23	Kabinetas	12,54	7B3/p
3-24	Kabinetas	30,78	7B3/p

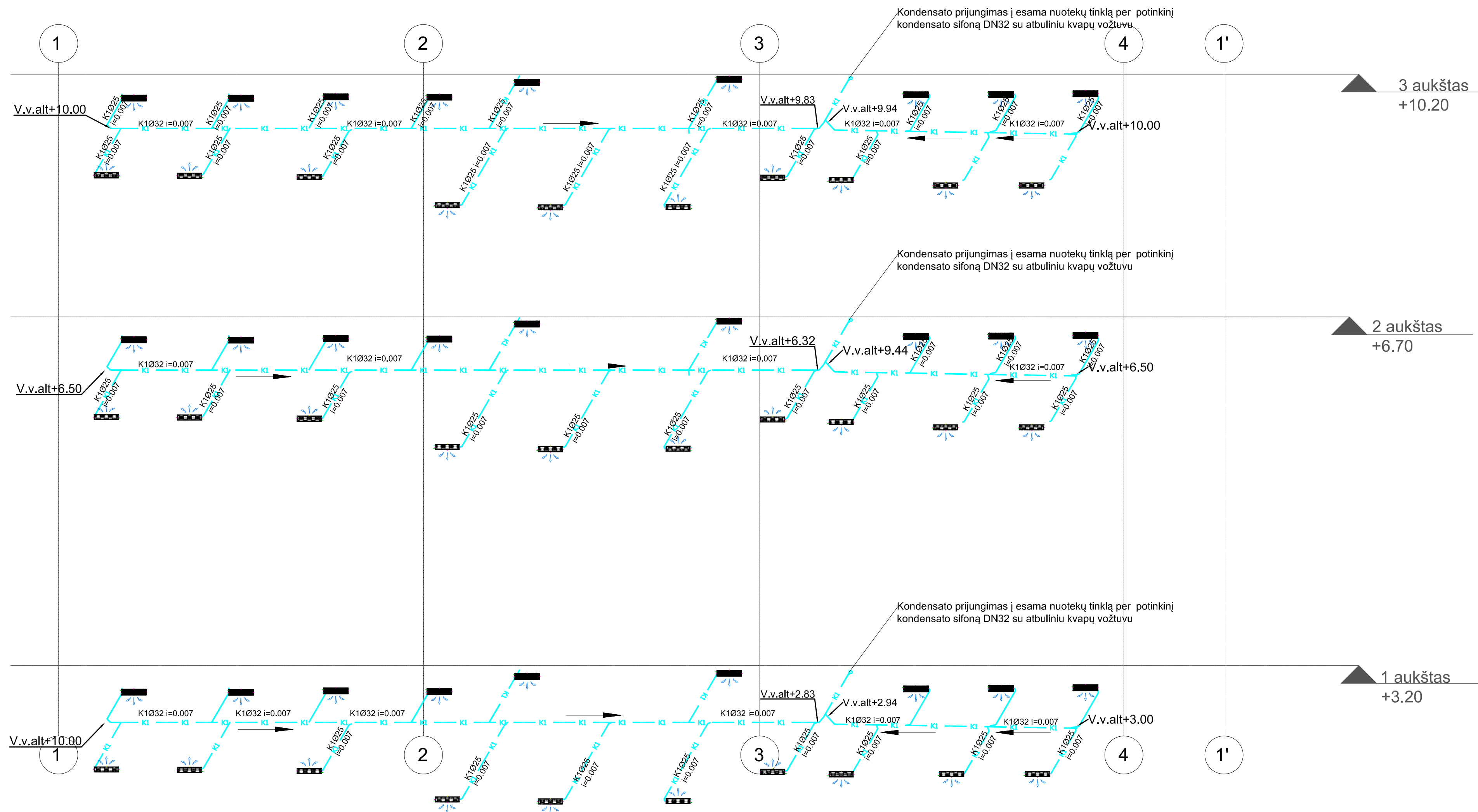
(1B3/p)



(7B3/p)

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas (pastatas 7B3/p) su kondensato nuvedimo tinklais		LAIKA 0
22749	PDV	O.Nurulajeva			1 : 100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.544-TDP-VN. B-04.2		LAPAS 1
					LAPŲ 1

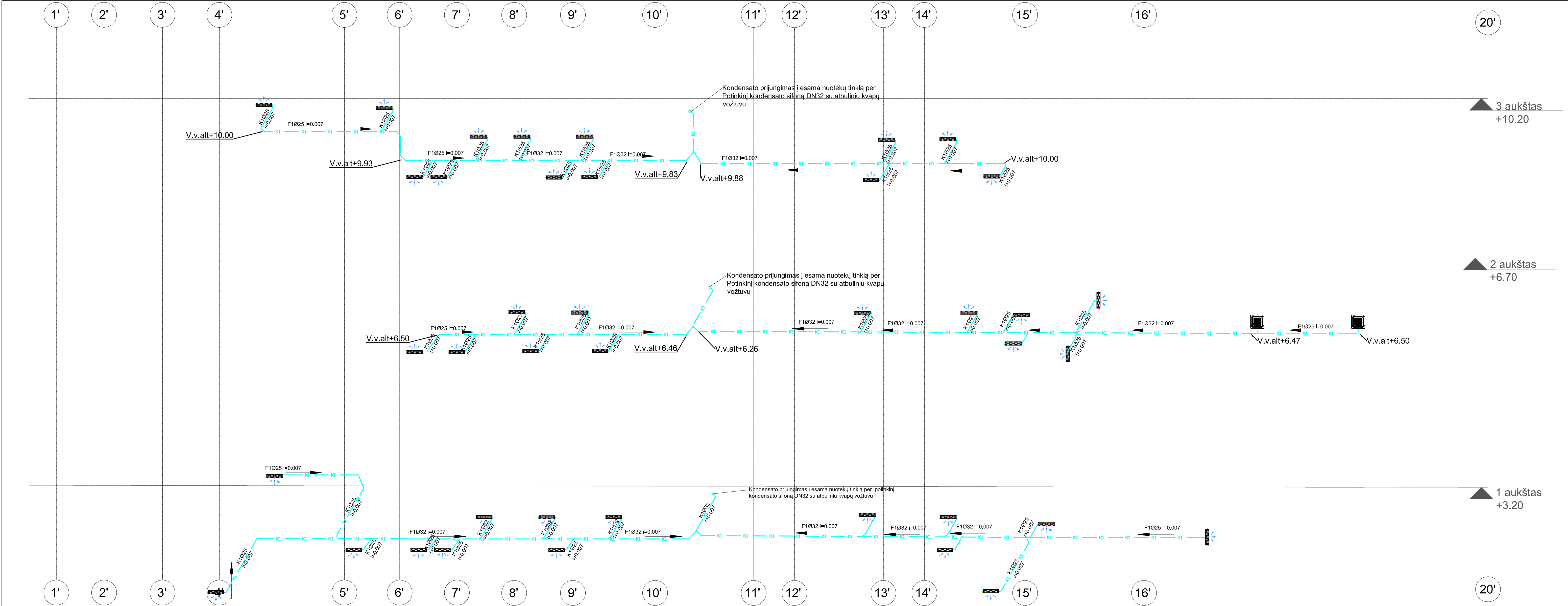




PASTABOS:

- 1.Vėsinimo sistema projektuojama 22.544-TDP-ŠVOK projekto dalyje.
- 2.Vidiniai vėsinimo blokai numatyti su kondensato siurbiais. Kondensats nuo vidinių vėsinimo įrenginių nnuvedamas PEX vamzdžiais DN25-32 mm izoliuotais ntikondensacinė plėvelė
3. Prieš pajungiant į nuotekų tinklus turi būti įrengiamas kondensato sifonas DN25-32 su atbuliniu kvapų vožtuvu.

0		2022		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	
10522		PV	A. Tamošaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas	
22749		PDV	O.Nurulajeva	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Kondensato nuvedimo sistemos schemą pastatui 1B3/p	
				1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.544-TDP-VN.B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:  
1.Vėsinimo sistema projektuojama 22.544-TDP-ŠVOK projekto dalyje.  
2.Vidiniai vėsinimo blokai numatyti su kondensato siurbiais. Kondensats nuo vidinių vėsinimo įrenginių nnuvedamas PEX vamzdžiais DN25-32 mm izoliuotais ntikondensacinė plėvelė  
3. Prieš pajungiant į nuotekų tinklus turi būti įrengiamas kondensato sifonas DN25-32 su atbuliniu kvapų vožtuvu.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +370609979 272 El. paštas: info@maspro.lt	
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo ( modernizavimo ) projektas	
22749	PDV	O.Nurulajeva		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Kondensato nuvedimo sistemos schema pastatui 7B3/p	
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	
			22.544-TDP-VN.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**STATINIO PROJEKTAVIMO  
TECHNINĖ UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Švenčionių rajono savivaldybė Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys k. 111108284 (Švenčionių rajono savivaldybės administracija Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys k. 188766722)</i>
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>projektiniai pasiūlymai</i></li> <li>• <i>techninis projektas</i></li> <li>• <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i></li> </ul>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo-modernizavimo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Vilniaus g. 19, Švenčionys</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p><b><u>Pastatas – administracinis</u></b>  <i>Unikalus daikto numeris: 8694-0031-1016  Pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė  Žymėjimas plane: 1B3p  Statybos metai: 1940  Bendras plotas: 1456,76 m<sup>2</sup>  Pagrindinis plotas: 878,72 m<sup>2</sup>  Tūris: 7370 m<sup>3</sup>  Pastato energinio naudingumo klasė: F  Aukštų skaičius: 3</i></p> <p><b><u>Pastatas – administracinis</u></b>  <i>Unikalus daikto numeris: 8694-0031-1049  Pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė  Žymėjimas plane: 7B3p  Statybos metai: 1986  Bendras plotas: 2171,31 m<sup>2</sup>  Pagrindinis plotas: 1504,21 m<sup>2</sup>  Tūris: 9502 m<sup>3</sup>  Pastato energinio naudingumo klasė: F  Aukštų skaičius: 3  Sklypas: Vilniaus g. 19, Švenčionys  Sklypo plotas: 0,9472 ha  Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita  Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  Unik. daikto Nr.8680-0003-0033  Žemės sklypo kadastrinis numeris 8680/0003:33</i></p>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>statinio paprastas/kapitalinis remontas (statybos darbų rūšis bus patikslinta projektavimo darbų metu)</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p>1B3p pastato išorinės sienos – iš keraminių pilnavidurių plytų mūro (storis 74cm), tinkuotos iš vidaus ir išorės. Cokolinė pastato dalis – iš akmenbetonio, papildomai neapšiltintos.</p> <p>7B3p pastato išorinės sienos – iš keraminių tuščiaidurių ir silikatinių pilnavidurių plytų mūro, tinkuotos iš vidaus ir išorės. Cokolinė pastato dalis – iš g/b blokų, papildomai neapšiltintos.</p> <p>1B3p ir 7B3p pastatų išorės sienų fizinis stovis - prastas, pastebėti daugybiniai mechaniniai sienų pažeidimai, tinko aptrupėjimai, plyšiai, cokolinės dalies pažeidimai. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientai netenkina STR reikalavimų.</p> <p>1B3p pastato stogas – šlaitinis su nešildoma palėpe. Šlaitinio stogo konstrukcijos – neapšiltintos medinės gegnės, stogo danga – šiferis. Palėpės perdangos struktūra - iš g/b plokščių ir 15cm pjuvenų su moliu sluoksniu, papildomai neapšiltinta. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė.</p> <p>7B3p pastato stogas – sutapdintas, su 10cm keramzito sluoksniu, papildomai neapšiltintas.</p> <p>1B3p ir 7B3p išorinės perdangos papildomai neapšiltintos.</p> <p>1B3p pastato grindys – šildomame rūsyje, papildomai neapšiltintos. Grindų danga įvairi: teracinės, keraminės plytelės, linoleumas. Cokolinė antžeminė ir požeminė pastato dalys papildomai neapšiltintos.</p> <p>7B3p pastato grindys – ant grunto ir virš nešildomo rūsio, papildomai neapšiltintos. Grindų danga įvairi: teracinės, keraminės plytelės, linoleumas. Cokolinė antžeminė ir požeminė pastato dalys papildomai neapšiltintos</p>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Reikalingi atlikti tyrimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografinės nuotraukos atlikimas;</li> <li>• Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimas (esant poreikiui).</li> </ul> <p><i>Projekte numatyti (privalomos priemonės):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 B3p ir 7B3p korp. langų keitimą;</li> <li>1B3p ir 7B3p korp. išorės durų keitimą;</li> <li>1B3p ir 7B3p korp. išorinių sienų ir cokolio šiltinimą;</li> <li>1B3p ir 7B3p korp. išorinių sienų ir cokolio šiltinimą;</li> <li>1B3p korp. pastogės ir 7B3p stogo šiltinimą;</li> <li>1B3p ir 7B3p korp. išorinių perdangų šiltinimą;</li> <li>7B3p korp. rūsio perdangos šiltinimą;</li> <li>1B3p ir 7B3p korp. grindų šiltinimą;</li> <li>Šilumos punkto (pagal „nepriklausomą“ schemą) ir 7B3p korp. šildymo sistemos modernizavimą.</li> </ol> <p><i>Kitos priemonės:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atnaujinti vidaus vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio tinklus (esant poreikiui),</li> <li>2. Atnaujinti vidaus buitinių nuotekų tinklus su sanitariniais prietaisais (esant poreikiui)</li> <li>3. Atnaujinti vidaus elektros instaliaciją su apšvietimo prietaisais (esant poreikiui)</li> <li>4. Suprojektuoti patalpų oro vėsinimo sistemą</li> <li>5. Numatyti pastato vidaus apdailos atnaujinimą (pagal poreikį);</li> </ol> <p><i>Perkamos sekančios Projekto sudedamosios dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bendroji; [BD]</li> <li>• sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] (esant poreikiui)</li> <li>• architektūrinė; [SA]</li> <li>• konstrukcijų; [SK]</li> <li>• lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; [LVN] (esant poreikiui)</li> <li>• vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] (esant poreikiui)</li> <li>• šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] (projektuojamos atskiros dalys pagal poreikį)</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• elektrotechnikos; [E] (esant poreikiui)</li> <li>• elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] (esant poreikiui)</li> <li>• apsauginės signalizacijos; [AS] (esant poreikiui)</li> <li>• gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] (esant poreikiui)</li> <li>• procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] (esant poreikiui)</li> <li>• šilumos gamybos; [ŠG]</li> <li>• gaisrinės saugos; [GS]</li> <li>• pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</li> <li>• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</li> <li>• Kitos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius);</li> </ul>
10.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal statybos įstatymą ir normatyvinius dokumentus). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
11.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Gauti ar atlikti šiuos Projekto rengimo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus (esant poreikiui);</li> <li>○ statybą leidžiantį dokumentą;</li> <li>○ atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</li> </ul>
12.	projekto vykdymo priežiūra	Užsakovui pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statybą, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. Tikrinti, ar statinys remontuojamas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju ir Užsakovu. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinio vykdymo priežiūrą atlikti pagal poreikį, bet ne rečiau, kaip 2 kartus per mėnesį.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Pradžia- sutarties įsigaliojimo data.</p> <p>Terminai nurodyti Paslaugų atlikimo grafike (4 sutarties priedas).</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra;</li> <li>– normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</li> <li>– statybos techniniai reglamentai;</li> <li>– Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt;</li> <li>– nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,</li> <li>-Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą,</li> <li>-kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda</li> </ul> </li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Projekto įgyvendinimą numatyti vienu etapu.</i>
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<input type="checkbox"/> visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; <input type="checkbox"/> lankstumas, paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje, lankytojų erdvės turi būti pritaikytos visoms lankytojų grupėms; <input type="checkbox"/> tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; <input type="checkbox"/> tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; <input type="checkbox"/> mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; <input type="checkbox"/> optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; <input type="checkbox"/> kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinų galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; <input type="checkbox"/> vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; <input type="checkbox"/> vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
17.	<i>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis</i>	<i>Energinio naudingumo klasė ne mažesnė nei „B“</i> <i>Projektuotojas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t.y. parengto Projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą;</i> <i>Pastato patalpų garso klasė – pagal galiojančias normas.</i> <u><i>Atliekant projektą vadovautis parengtu Investicijų projektu Energijos vartojimo audito ataskaita.</i></u>
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Projektuotojas prieš teikdamas užsakovui tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i>
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba; Pateikti Užsakovui 2 projekto popierines kopijas ir vieną pilnos apimties kompiuterines laikmenas, PDF ir ADOC formatu.</i>
20.	Ekspertizės atlikimas	<i>Techninio projekto bendrąjį projekto ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka Užsakovas.</i>

#### UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

*Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus:*

<b>Etapas</b>	<b>Užsakovo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo planas	3
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	44
Techninis projekto	Žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai	6
	žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	2
	Kiti dokumentai	

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI


*Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, užsakovas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos.*

<b>Projektavimo etapas</b>	<b>Projektuotojo pateikiami dokumentai</b>
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma))

Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendroji; [BD]</li> <li>2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] (esant poreikiui)</li> <li>3. architektūrinė; [SA]</li> <li>4. konstrukcijų; [SK]</li> <li>5. lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; [LVN] (esant poreikiui)</li> <li>6. vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] (esant poreikiui)</li> <li>7. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] (projektuojamos atskiros dalys pagal poreikį)</li> <li>8. elektrotechnikos; [E] (esant poreikiui)</li> <li>9. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] (esant poreikiui)</li> <li>10. apsauginės signalizacijos; [AS] (esant poreikiui)</li> <li>11. gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] (esant poreikiui)</li> <li>12. procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] (esant poreikiui)</li> <li>13. šilumos gamybos; [ŠG] (esant poreikiui)</li> <li>14. gaisrinės saugos; [GS]</li> <li>15. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</li> <li>16. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</li> <li>17. Kitos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius);</li> </ol> <p>Bendroju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p>
---------------------	---

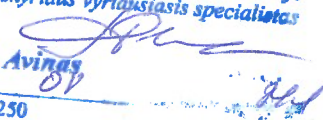
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– techninės specifikacijos;</li> <li>– aiškinamieji raštai;</li> <li>– brėžiniai;</li> <li>– sąnaudų kiekių žiniaraščiai</li> </ul>
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

(Statytojas / Užsakovas)

  
 Vardas, pavardė  
 Andrius Šorejus  
 20

Parasas

Data

Švenčionių rajono savivaldybės administracija  
 Vietinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas  
  
 Grigorijus Avinas  
 2022 m. 07  
 atestato Nr. 14250

**Projektavimo užduotis**

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprojektuojama ir neremontuojama.
2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.
3.	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (jeigu projektuojamos) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Pastato paprastojo remonto metu pastato tūris nesikeičia, reikiamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš išorės lieka esamas.
6.	Dūmų šalinimo sistema	<p>Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ neprojektuojamos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Patalpose kuriose bus 50 ir daugiau žmonių dūmų išleidimas numatytas pro ranka atidaromus langus.</li> <li>L1 tipo laiptinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose (aukščiausiam aukšte) turi būti numatytas atidaromas langas/stoglangis dūmams išleisti. Lango bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėto laiptinės lango atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinės langas būtina įrengti aukščiausiam aukštam, jis neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</li> <li>Rūsio aukšte numatyti ne mažiau kaip du atidaromi langai lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.</li> </ul>
7.	Apsaugos nuo žaibo įrengimas ir elektros instaliacija	Turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	UAB „MASPRO“				Administracinės paskirties pastatų (7.2) Vilniaus g. 19, Švenčionys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis		2022			
Atestato Nr.	UAB „GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMAS“				Gaisrinė sauga		
40060	PDV	L. Petronis		2022	Projektavimo užduotis		Laida
							0
Kalba	Užsakovas: Švenčionių rajono savivaldybė				22.544-TDP-GS-PU		Lapas
LT							Lapų
						1	3

8.	Architektūriniai sprendiniai	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.</li> <li>Ant stogo turi būti numatyta 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.</li> <li>Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m turi būti įrengtos stacionarios gaisrinės kopėčios (0,7 m pločio) iš A2-s3,d2 degumo klasės statybos medžiagų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų ir durų.</li> </ul>		
9.	Konstruktiniai sprendiniai	<b>Administracinis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos laipsnio.</b> Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 60. Perdangos REI 45. Laiptinės vidinės sienos REI 60. Stogas B <sub>ROOF</sub> (t1) klasės. Techninių patalpų pertvaros EI 45.		
10.	Stacionarioji gaisro gesinimo sistema	Pastate stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.		
11.	Evakuacija	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.</li> <li>Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais. Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.</li> <li>Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.</li> <li>Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.</li> <li>Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip:            0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;            0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;            1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.</li> <li>Laiptinės lauko durų plotis 1,2 m.</li> </ul>		
12.	Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus	Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
		Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	
		Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	
		Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	
		Sandėliavimo patalpos	E <sub>ca</sub>	



Gaisrinės saugos projektavimo užduoties derinimo lentelė.

<b>Projekto dalis:</b>	<b>Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
Elektrotechnika. Pastato vidaus tinklai		
Elektroniniai ryšiai		
Apsauginė signalizacija		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		
Vėdinimas ir oro kondicionavimas		
Procesų valdymas ir automatizavimas		
Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai		
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, vandens apskaitos mazgas		
Statinio architektūros dalis		
Statinio konstrukcijų dalis		





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40060

**Linas Petronis**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26053

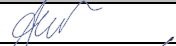



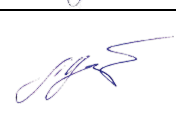
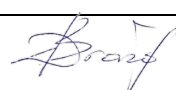



Išduotas 2020 m. lapkričio 30 d.



Pirmą kartą išduotas 2020 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



## Projekto dalių tarpusavio derinimas

NR.	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES VADOVAS	PARAŠAS
1.	Bendroji dalis	22.544-TDP-BD	A. Tamošaitis	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis, Architektūros dalis	22.544-TDP-SP 22.544-TDP-SA	D. Kriaučiūnienė	
3.	Konstrukcijų dalis	22.544-TDP-SK	V. Juodagalvis	
4.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	22.544-TDP-VN	Olga Narulajeva	
5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis, Šilumos punkto dalis	22.544-TDP-ŠVOK 22.544-TDP-ŠG	A. Bliujus	
6.	Elektrotechninė dalis, procesų valdymo ir automatizacijos dalis	22.544-TDP-E	Darius Braždeika	
7.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	22.544-TDP-PAV	A. Kuoris	
8.	Gaisrinės saugos dalis	22.544-TDP-GS	Jaroslav Golubovič	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	22.544-TDP-SDO	Renatas Untonas	

0	2023-01-18	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Tel.: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Administracinės paskirties pastatų (7.2), Vilniaus g. 19, Švenčionyse, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>	
10522	PV	A. Tamošaitis		LAIDA
				0
				Projekto dalių tarpusavio derinimo lentelė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	Švenčionių rajono savivaldybė		22.544-TDP-BD -TSD	1
				1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22749

**Olga Nurulajeva**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21577

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)